

**ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД-245-ЭНЕРГО»**

**600000, г. Владимир, спуск Коммунальный, д.1,**

**Тел./fax (4922) 32-32-04, Тел. 8(920)628-53-92**

**«Многоквартирный жилой дом  
с крышной котельной»**

**по адресу: Владимирская область,  
г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**05/ПР/21-АР**

**Том 3**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**2022 г.**

**ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД-245-ЭНЕРГО»**

**600000, г. Владимир, спуск Коммунальный, д.1,**

**Тел./fax (4922) 32-32-04, Тел. 8(920)628-53-92**

**«Многоквартирный жилой дом  
с крышной котельной»  
по адресу: Владимирская область,  
г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**05/ПР/21-АР**

**Том 3**

Директор



И.В. Шевинский

Главный инженер проекта

*Рязанов*

М.А. Рязанов

2022 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
05/ПР/21-АР	<u>Текстовая часть</u>	
Стр. 1	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	5
Стр. 2	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	6
Стр. 3	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий установленным требованиям энергетической эффективности	7
Стр. 3	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий	7
Стр. 4	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	8
Стр. 4	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	8
Стр. 7	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений	11
Стр. 7	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	11
Стр. 7	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	11
Стр. 8	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	12
Стр. 8	и) Техничко-экономические показатели	12

						05/ПР/21-АР.С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Маторная				02.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петров				02.22		П	1	2
ГИП	Рязанов				02.22		ООО «СМП-245-Энерго»		

Обозначение	Наименование	Примеч.
05/ПР/21-АР	<b><u>Графическая часть</u></b>	
Лист 1	Фасад в осях 1-9, Фасад в осях 9-1, Фасад в осях А-И, Фасад в осях И-А	
Лист 2	Кладочный план подвала	
Лист 3	Кладочный план 1 этажа	
Лист 4	Кладочный план 2-8 этажей	
Лист 5	Кладочный план технического чердака	
Лист 6	Кладочный план в осях 4-6/Б-Е на отм.+26,500...+26,550	
Лист 7	План подвала	
Лист 8	План 1 этажа	
Лист 9	План 2-8 этажей	
Лист 10	План технического чердака	
Лист 11	План в осях 4-6/Б-Е на отм.+26,500...+26,550	
Лист 12	Спецификация элементов заполнения проемов	
Лист 13	Экспликация полов	
Лист 14	План кровли	
Лист 15	Разрез 1-1	
Лист 16	Схемы заполнения проемов (начало)	
Лист 17	Схемы заполнения проемов (окончание)	
Лист 18	Ведомость отделки помещений	

						<b>05/ПР/21-АР.С</b>					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание					
Разработал	Маторная				02.22				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петров				02.22				П	2	
ГИП	Рязанов				02.22				ООО «СМП-245-Энерго»		

## Текстовая часть

### **а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Основание для проектирования:

- договор № 05/ПР/2021;
- Задание на проектирование.

Проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с крышной котельной по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и с соблюдением требований нормативных документов, действующих на территории РФ.

Проектируемый жилой дом представляет собой прямоугольное в плане здание с выступающими элементами, с размерами 20,88x36,7 м в плане. Крыша здания плоская с внутренним водостоком.

Многоквартирный жилой дом проектируется односекционным. В основе плана здания – форма с использованием правильных геометрических контуров, прямых линий.

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 128,6.

Здание включает в себя подвал, 8 жилых этажей, технический чердак и крышную котельную.

Подвал представляет собой технологическое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. Также в подвале размещаются следующие помещения: электрощитовая, повысительная насосная станция хозяйственного питьевого водопровода, кладовая уборочного инвентаря и участки для хранения санок, велосипедов и колясок. Высота кирпичных перегородок участков для хранения составляет 2,1 м, выше устанавливается металлическая сетка рабица до уровня потолка. В подвале проектируются два окна размером 1,3x1,1 м в соответствии с п. 7.4.2 СП 54.13330.2016. В наружных стенах подвала для проветривания предусмотрены продухи, оборудованные жалюзийными решетками в соответствии с п. 9.10 СП 54.13330.2016. Входы в подвал предусмотрены с улицы в осях 2/Б, 9/Г. Для помещения электрощитовой предусмотрен отдельный вход/выход в осях 9/Г.

1-8 этажи жилого здания занимают квартиры. В центральной части этажа в осях 4-6/В-Е размещен лестнично-лифтовой узел. От лестнично-лифтового узла в две стороны ведёт общий коридор, в котором расположены входы в квартиры. Вход в жилую часть здания расположен с северо-западного фасада в осях 4-6/И.

						<b>05/ПР/21-АР.ПЗ</b>			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Маторная				02.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петров				02.22		П	1	9
						ООО «СМП-245-Энерго»			
ГИП	Рязанов				02.22				

Эвакуация людей и сообщение между этажами осуществляется по лестничной клетке в осях 4-5/В-Е. Лестничная клетка проектируется типа Л1.

Для междуэтажного перемещения и служебно-хозяйственных целей в жилом здании также предусмотрен лифт. Лифты предусмотрены фирмы «КМЗ»: ЛП-П0621-10БМ-1200ТЛ(ТП)-2Д.00.00.000 СЗ, Q=630 кг, V=1,0 м/с, с размером кабины 2100x1200, без машинного отделения. Скорость движения лифтов соответствует табл. Б.1 приложения Б СП 54.13330.2016. Данный лифт также обеспечивает транспортирование пожарных подразделений, а также доступ МГН на все этажи здания.

Лифтовой холл также выполняет функцию зоны безопасности для МГН.

Технический чердак высотой 1,79 м представляет собой технологическое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На тех.чердаке располагается помещение венткамеры.

На кровле размещена крышная газовая котельная в осях 4-6/Б-Е. В помещении котельной проектируются два легкобрасываемых окна смещаемой конструкции по ГОСТ Р 56288-2014 по требованию п.6.9.16 СП 4.13130.2013. Толщина стекла в легкобрасываемых окнах составляет 4 мм.

Выход на кровлю запроектирован из общей лестничной клетки в осях 4-5/В-Е. Доступ на кровлю котельной в осях 4-6/Б-Е осуществляется по наружной металлической пожарной лестнице типа П1 ГОСТ Р 53254-2009.

### **б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Архитектурные решения жилого здания обусловлены комплексным решением функциональных, конструктивных, эстетических, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических и инженерно-технических аспектов и соответствуют требованиям действующих нормативных документов РФ.

Объемно-пространственное решение здания соответствует параметрам разрешенного строительства на данном участке согласно Правил землепользования и застройки г. Ковров.

В основе проектирования жилого здания лежит создание необходимых условий для комфортного и безопасного проживания людей, а также обеспечение условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения. Каждая квартира предназначена для заселения ее одной семьей. Габариты жилых комнат и помещений вспомогательного назначения квартиры определены в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики, а также требований Заказчика.

Ширина коридоров на жилых этажах принята 1,84 м с учетом требований функциональной организации, пожарной безопасности и беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Параметры эвакуационных путей и выходов соответствуют требованиям СП 1.13130.2020.

						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	К.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



- Остекленные двери-витраж входной группы в жилую часть ГОСТ 23747-2015 из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой, заполненной утеплителем с двухкамерным стеклопакетом (остекление 4М<sub>1</sub>-12Аг-4М<sub>1</sub>-12Аг-К4), приведенное сопротивление теплопередаче R = 0,72 м<sup>2</sup> °С/Вт.

### **в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Основное средство композиции при создании объема проектируемого жилого здания - метрический повтор (неоднократное повторение какого-либо элемента при одинаковом интервале). В данном проекте повторяющимся элементом является этаж со своими выступами, балконами и цепочками окон, который повторяется на всю высоту здания.

Проектируемое здание представляет собой прямоугольный объем с плоской кровлей и выступающими элементами и воспринимается единым и статичным, что придает зданию целостность.

Лоджии на фасадах здания выделяются за счет разности фактур с основным объемом здания и за счет планировочного решения.

Ограждающие конструкции лоджий проектируются из кирпича без отделки, тогда как остальные наружные стены здания отделываются декоративно-защитной штукатуркой с окраской.

Разность фактур на фасадах здания – кирпича и окраски, разбавляет монотонность здания.

Все элементы проектируемого здания сбалансированы между собой, этим достигнуто композиционное равновесие.

Цвета отделки интерьеров помещений общего пользования жилого здания устанавливаются заказчиком.

### **г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

#### **Внутренняя отделка помещений**

##### Полы

Полы помещений подвала - электрощитовой, КУИ, повысительной насосной станции хозяйственного питьевого водопровода проектируются из цементно-песчаная стяжки без финишной отделки. В остальных помещениях подвала отделка полов не предусмотрена.

Полы помещений общего пользования (коридоры и лифтовые холлы) 1-8 этажей отделываются керамогранитной плиткой на высокоадгезионном плиточном клее по стяжке из цементно-песчаного раствора М200.

Полы квартир без финишной отделки.

Полы помещений технического чердака проектируются из цементно-песчаная стяжки по утеплителю без финишной отделки.

						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	К.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Стены

Отделка стен помещений подвала - электрощитовой, КУИ, повысительной насосной станции хозяйственного питьевого водопровода, - высококачественная окраска водо-дисперсионной краской. В остальных помещениях подвала отделка стен не предусматривается.

Отделка стен помещений общего пользования 1-8 этажей (коридоры и лифтовые холлы) 1-8 этажей - высококачественная окраска водо-дисперсионной краской.

Стены жилых квартир проектируются без отделки.

Стены помещений технического чердака проектируются без отделки.

### Потолок

В помещениях подвала - электрощитовой, КУИ, повысительной насосной станции хозяйственного питьевого водопровода, предусмотрена улучшенная окраска водо-дисперсионной краской. В остальных помещениях подвала отделка потолка не предусматривается.

В помещениях общего пользования 1-8 этажей (коридоры и лифтовые холлы) в качестве отделки потолков предусмотрена улучшенная окраска водо-дисперсионной краской.

В жилых квартирах на потолке предусмотрена заделка рустов плит цементно-песчаным раствором.

Потолки помещений технического чердака проектируются без отделки.

### Отделка на путях эвакуации

Для коридоров, лестничных клеток применяются требования по отделке путей эвакуации.

Класс пожарной опасности материалов в помещениях лестничных клеток на путях эвакуации для отделки стен и потолков - не ниже КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), для отделки полов - не ниже КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2), согласно табл. 28 ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В качестве отделки стен лестничной клетки предусмотрена высококачественная окраска водо-дисперсионной краской, потолка - улучшенная окраска водо-дисперсионной краской. Отделка пола лестничных площадок и маршей не предусматривается.

Класс пожарной опасности материалов в коридорах на путях эвакуации для отделки стен и потолков не ниже КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2), для отделки полов - не ниже КМ4 (Г3, В2, Д3, Т3, РП2), согласно табл. 28 ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В качестве отделки стен в данных помещениях проектируется высококачественная окраска водо-дисперсионной краской, потолков - улучшенная окраска водо-дисперсионной краской. Для отделки полов используется керамогранитная плитка на плиточном клее.

Все материалы отделки должны иметь сертификат класса пожарной безопасности материала.

						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
							5
Изм.	К.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Окна

Для помещений 1-8 этажей устанавливаются окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием 4M<sub>1</sub>-12Ar-4M<sub>1</sub>-12Ar-И4 по ГОСТ 30674-99.

Оконные блоки оборудуются замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.

Балконные блоки устанавливаются из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием 4M<sub>1</sub>-12Ar-4M<sub>1</sub>-12Ar-И4 по ГОСТ 30674-99.

Балконные блоки оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении согласно п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.

В подвале устанавливаются окна ПВХ с однокамерным стеклопакетом 4M<sub>1</sub>-16-4M<sub>1</sub> по ГОСТ 30674-99.

В техническом чердаке устанавливаются окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом 4M<sub>1</sub>-10-4M<sub>1</sub>-10-4M<sub>1</sub> по ГОСТ 30674-99.

Остекление лоджий - ПВХ с однокамерным стеклопакетом 4M<sub>1</sub>-16-4M<sub>1</sub> по ГОСТ 30674-99. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана остекления лоджий на этажах 2-8 применяется безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ3. Вместе с остеклением лоджий 2-8 этажей устанавливается автономное дополнительное защитное ограждение. Защитное ограждение проектируется высотой 1200 мм от уровня пола лоджии согласно требованиям СП 54.13330 и установлено параллельно плоскости панорамного балконного остекления с внутренней стороны.

Для обеспечения безопасной эксплуатации остекления лоджий, мытье и очистку наружных поверхностей остекления необходимо осуществлять 2 раза в год в весенний и осенний периоды по договору между управляющей компанией (ТСН) и специализированной организацией, имеющей допуск на данный вид работ.

В помещении котельной устанавливаются легкобрасываемые окна со смещаемой конструкцией по типу вскрытия сбросного проема (стеклопакет или рама со стеклопакетом выпадает наружу при воздействии на него избыточного давления дефлаграционного взрыва) по ГОСТ Р 56288-2014. Данные окна проектируются ПВХ с двухкамерным стеклопакетом 4M<sub>1</sub>-12Ar-4M<sub>1</sub>-12Ar-И4 по ГОСТ 30674-99. Толщина стекла 4 мм.

## Двери

Наружные двери в подвал и котельную: металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери: деревянные по ГОСТ 475-2016, противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016, металлические по ГОСТ 31173-2016, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014.

Двери в лифтовой холл проектируются противопожарными в дымогазонепроницаемом исполнении согласно прил.А ГОСТ Р 53296-2009.

						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	К.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Остекленные двери лестничной клетки проектируются с армированным стеклом согласно п. 6.1.11 СП 1.13130.2020.

Остекленные двери-витраж входной группы в жилую часть проектируются из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой шириной более 28 мм, заполненной утеплителем, с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (остекление 4M<sub>1</sub>-12Ar-4M<sub>1</sub>-12Ar-K4) ГОСТ 23747-2015. Остекление проектируется из безопасного стекла ГОСТ 30698-2014 с классом защиты не ниже СМ3.

#### **д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений**

В проектируемом многоквартирном здании все жилые помещения и кухни запроектированы с естественным освещением через оконные проемы согласно п.9.12 СП 54.13330.2016. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не менее 1:8.

Освещение жилых помещений принято с учетом требований инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений проектируемого здания соответствует табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21.

#### **е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Мероприятия по защите от шума предусматривают:

- рациональное объемно-планировочное решение;
- применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию.

Нормативные требования к звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций зданий по табл.2 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)» межквартирных стен и перегородок - не ниже 52 дБ, перегородок между санузлом и комнатой одной квартиры - не ниже 47 дБ.

Жилые квартиры отделяются друг от друга кирпичными стенами из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм и двухслойными кирпичными перегородками из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 50 мм между ними.

Межкомнатные перегородки в квартирах проектируются из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм.

Лифт проектируется в отдельных несущих стенах для снижения шумового воздействия.

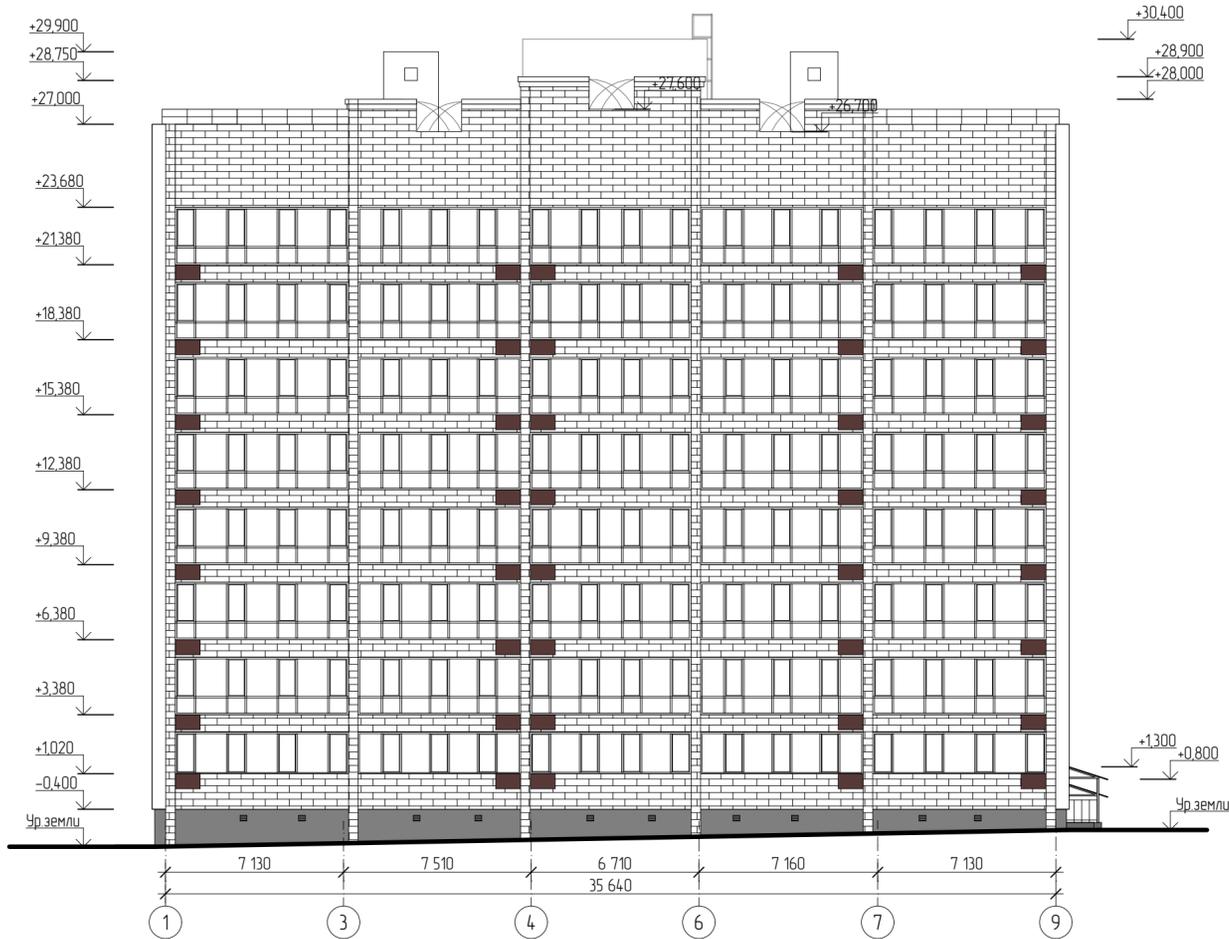
						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	К.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



**Графическая часть**

						05/ПР/21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

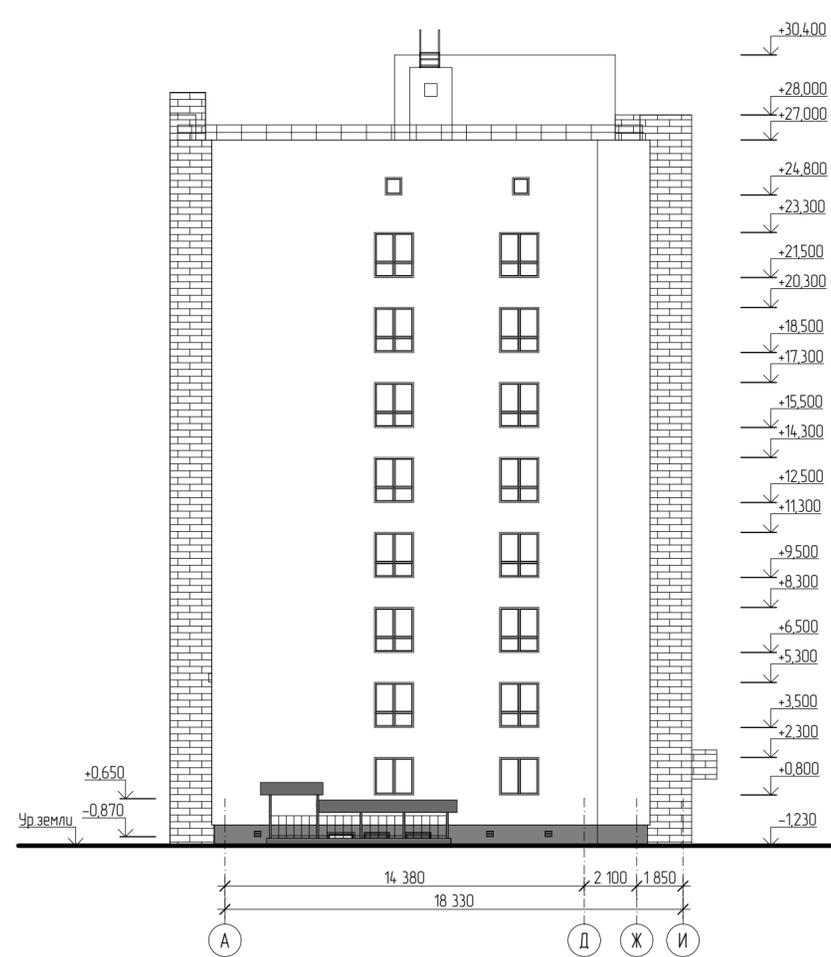
Фасад в осях 1-9



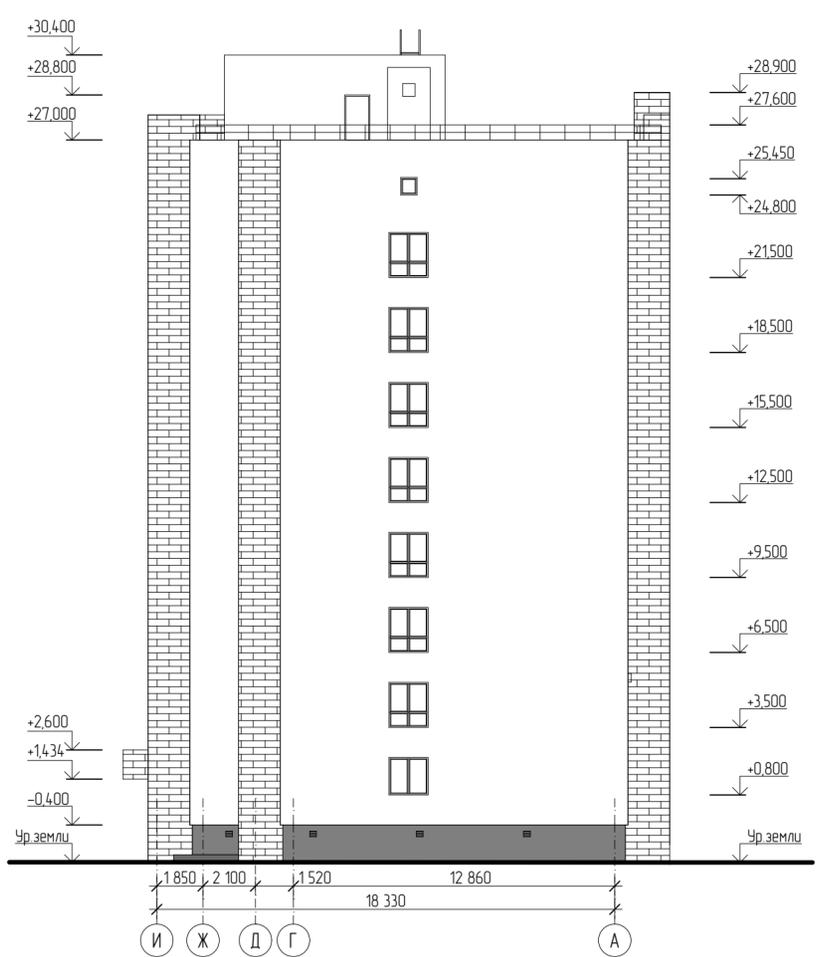
Фасад в осях 9-1



Фасад в осях А-И



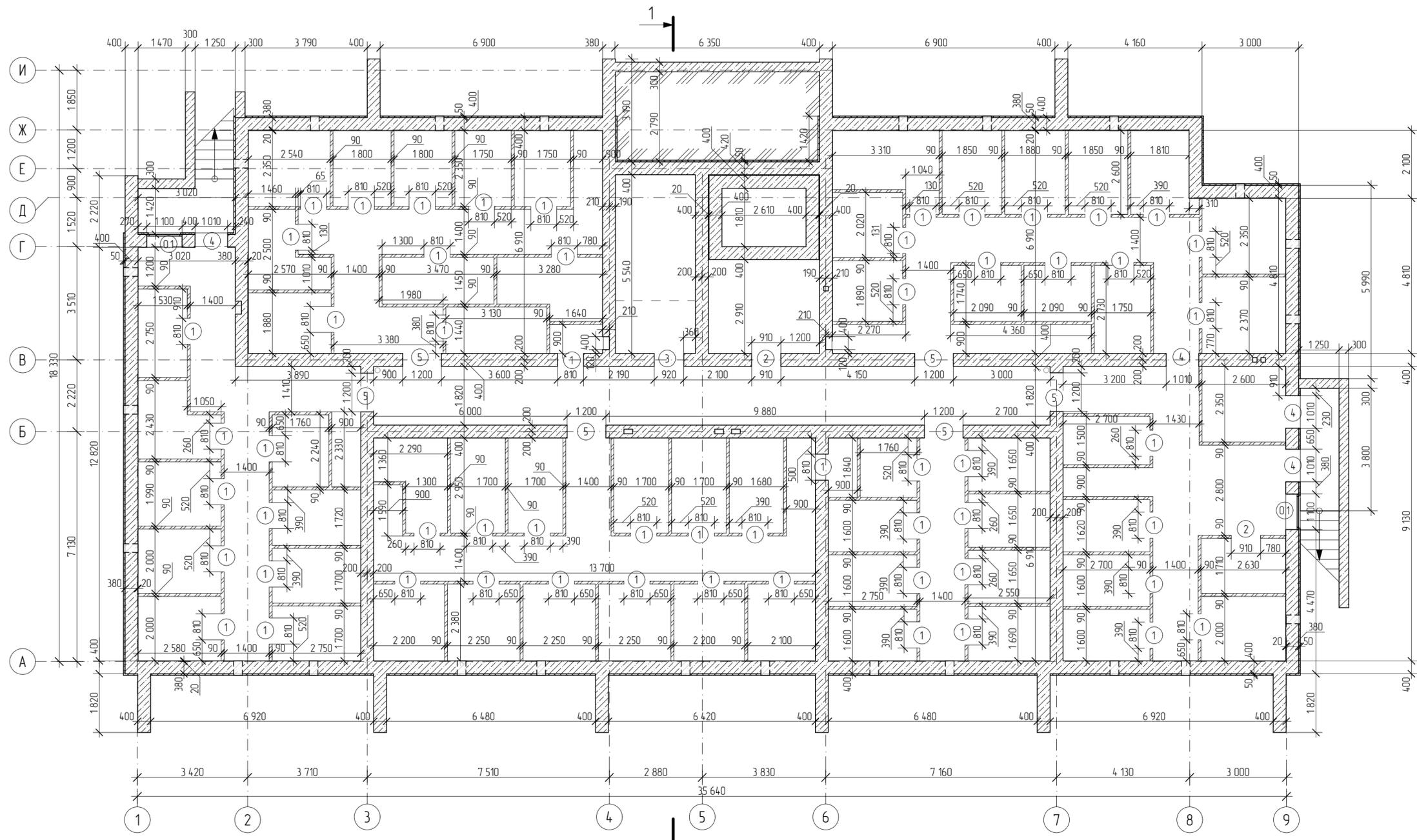
Фасад в осях И-А



Примечания

1. Окна на фасадах показаны по размеру строительных проемов без учета четвертей из утеплителя.

05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»					
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Маторная				11.21
Проверил	Петров				11.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	18
Н. контр.	Лаптев				11.21
ГИП	Рязанов				11.21
				Фасад в осях 1-9, Фасад в осях 9-1, Фасад в осях А-И, Фасад в осях И-А	
				000 "СМП-245-Энерго" тел. 8(4922)32-32-04, +719201628-53-92	



Ведомость проемов ворот и дверей

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм.
1	2080 x 810
2	2080 x 910
3	2080 x 920
4	2080 x 1010
5	2080 x 1200

Ведомость проемов окон

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм.	Примечание (отметка низа окна)
0.1	1300 x 1100	

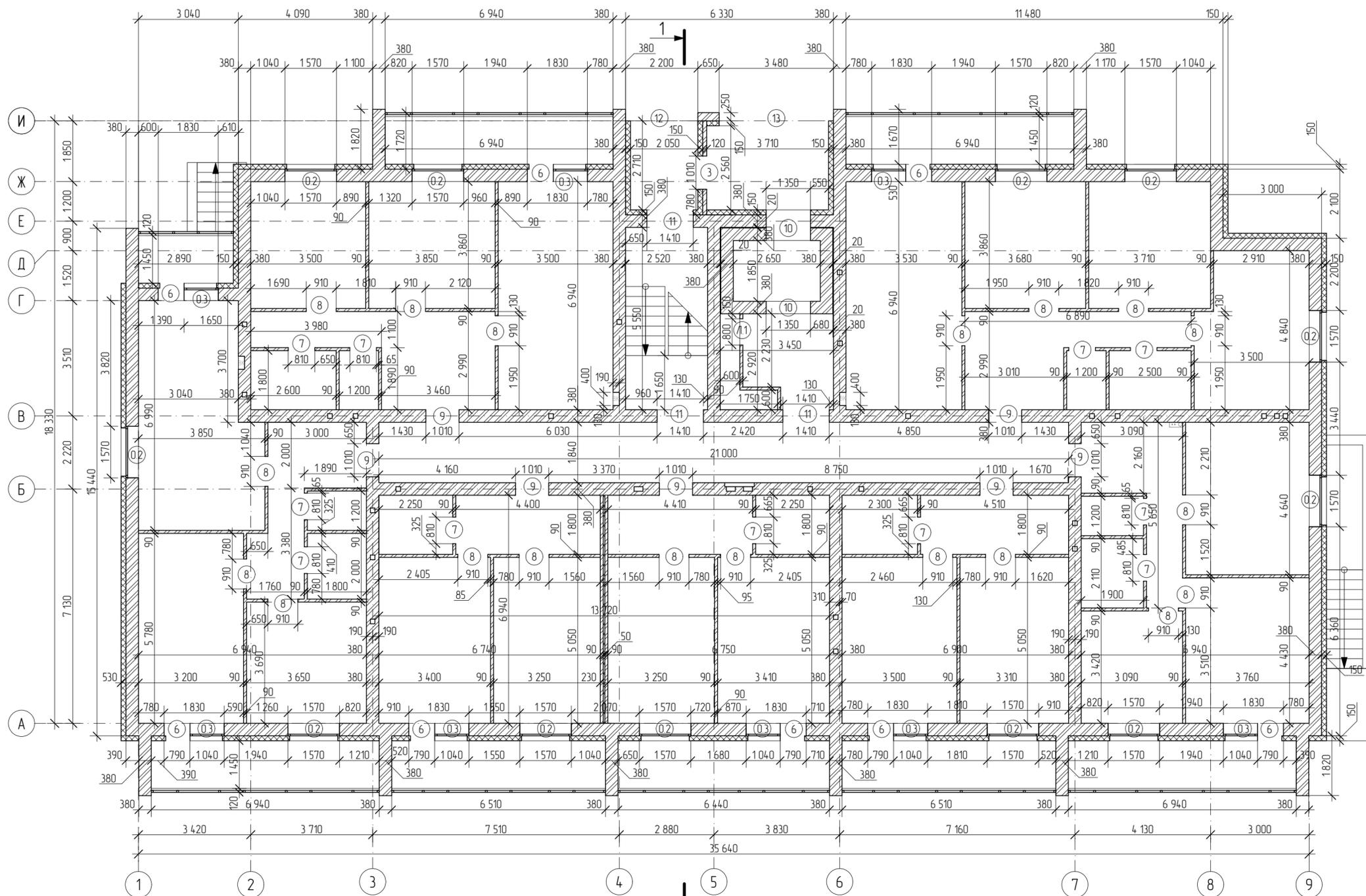
Примечания

- Кладку стен ниже отм. -1,190 вести из бетонных блоков типа ФБС толщиной 400 мм, 300 мм по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М100.  
Кладку стен с отм. -1,190 до отм. -0,430 выполнять из керамического полнотелого кирпича пластического формования марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2.0/100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 380 мм.
- Кирпичная кладка наружных и внутренних стен с отм. -1,190 до отм. -0,430 армируется кладочными сетками из Ø4 В500С с ячейкой 50x50мм через три ряда по высоте.
- Наружные стены утеплить экструдированным пенополистиролом Пеноплекс Гео толщиной 50 мм.
- Перегородки участков для хранения (см. экспликация помещений на плане подвала лист 7) выполнять высотой 2100 мм от уровня пола (до отм. -0,700), выше выполнять металлической сеткой рабицей до уровня потолка. Перегородки в помещ. №3, 4 (электрощитовая, КУИ) выполнять до потолка.
- Перегородки выполнять из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 90мм.
- Кирпичные перегородки армировать конструктивно через 4 ряда кладки 2Ø4 В500С.
- Примыкание и крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять по серии 2.230-1 вып. 5.
- К стенам перегородки крепить согласно детали 14 серии 2.230-1 вып. 5.
- Верх кирпичных перегородок в помещ. №3, 4 (электрощитовая, КУИ) к перекрытию крепить по детали 19 серии 2.230-1 вып. 5.
- В наружных стенах подвала для проветривания выполнять продухи размером 225(h)x250 мм, оборудованные жалюзийными решетками в соответствии с п. 9.10 СП 54.13330.2016. Отметка низа -0,870.

Условные обозначения

- Проектируемая стена из фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм с утеплителем из экструдированного пенополистирола Пеноплекс Гео толщиной 50 мм (см. примеч. 1,2)
- Проектируемая стена из фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм, 300 мм (см. примеч. 1,2)
- Проектируемая перегородка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм (см. примеч. 4-9)

05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»					
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Калуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маторная				11.21
Проверил	Петров				11.21
		Стация	Лист	Листов	
		П	2		
Н. контр.	Лаптев				11.21
ГИП	Рязанов				11.21
Кладочный план подвала					
000 "СМП-245-Энерго"					
тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92					



Ведомость проемов ворот и дверей

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм
6	2100 x 790
7	2100 x 810
8	2100 x 910
9	2100 x 1010
10	2050 x 1350
11	2100 x 1410
12	2600 x 2200
13	2600 x 3480

Ведомость проемов окон

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм	Примечание (отметка низа окна)
0.2	1500 x 1570	+0,800 от ур. чистого пола этажа
0.3	1500 x 1040	+0,800 от ур. чистого пола этажа
/1.1	900 x 800	+1,000 от ур. чистого пола этажа

Примечания

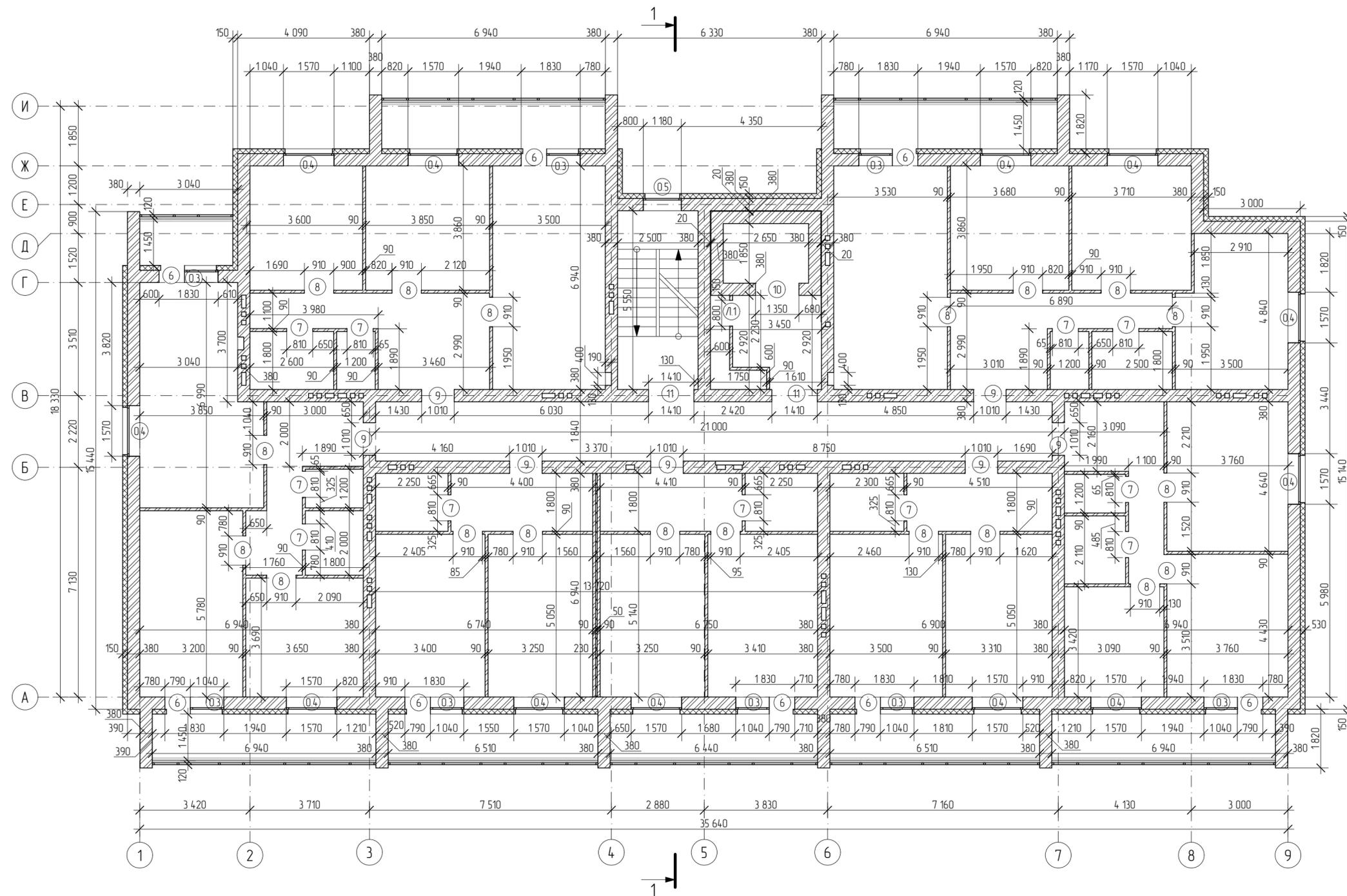
- Производство работ по кирпичной кладке вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- Наружные стены выполнить кладкой состоящей из слоев:
  - наружный слой - декоративно-защитная штукатурка с окраской фасадными красками;
  - средний слой - негорючие, гидрофобизированные, минераловатные плиты ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас по ГОСТ 32314-2012, толщиной 150 мм (2 слоя по 100 и 50 мм вразбежку),  $\rho=145$  кг/м<sup>3</sup>;
  - внутренний слой - несущий толщиной 380мм из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки -  $\rho_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>.
- Теплоизоляционные плиты располагать в два слоя плотно друг к другу со смещением швов в смежных слоях на величину не менее их толщины;
- Кладку внутренних несущих стен выполнить из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки -  $\rho_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>;
- Кладка наружных и внутренних несущих стен армируется кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте;
- Кладку пилонов лоджий выполнить из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУЛПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кладку пилонов армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте;
- При армировании кладки все сетки должны быть уложены так, чтобы концы стержней (контрольные) выступали за поверхность кладки на 2-3мм;
- Перегородки выполнить из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 90мм;
- Двойные перегородки толщиной 230 мм выполнить из двух рядов силикатного кирпича рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 90мм, уложенного на ложок (на ребро) с заполнением пространства между ними минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт толщиной 50 мм.
- Кирпичные перегородки армировать конструктивно через 4 ряда кладки  $\varnothing 4$  В500С.
- Примыкание и крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять по серии 2.230-1 вып. 5.
- Верх перегородок к перекрытию крепить по детали 19 серии 2.230-1 вып. 5.
- К стенам перегородки крепить согласно детали 14 серии 2.230-1 вып. 5.
- По периметру наружных и внутренних стен под перекрытиями выполнить арматурные швы.
- Кладку ограждения лоджий выполнить из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУЛПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120 мм. Кладку ограждения армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через два ряда по высоте.
- Полотки и стены в помещениях пандура и лифтового холла в осях 4-Б/Е-И утеплить минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас толщиной 150 мм (2 слоя по 100 и 50 мм вразбежку) и оштукатурить по сетке.

Условные обозначения

- Проектируемая наружная стена из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с утеплителем из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас толщиной 150 мм с отделкой декоративно-защитной штукатуркой с окраской фасадными красками (см. примеч.2)
- Проектируемая несущая стена из силикатного кирпича (внутренние стены - СУРПо-М200/Ф75/2.0, пилоны - СУЛПо-М200/Ф75/2.0) ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм (см. примеч. 4,6)
- Проектируемая межквартирная перегородка толщиной 230 мм, состоящая из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм, утеплителя из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт толщиной 50 мм, силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм (см. примеч.9)
- Проектируемая перегородка из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм (см. примеч.8)

05/ПР/21-АР				
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»				
по адресу: Владимирская область, г.о. Кабард, з. Кабард, ул. Горького, з/у 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Дата
Разработал	Маторная			11.21
Проверил	Петров			11.21
Н. контр.	Лаптев			11.21
ГИП	Рязанов			11.21

Кладочный план 1 этажа на отм. 0,000  
000 "СМП-245-Энерго"  
тел. 8(4922)32-32-04, \*719201628-53-92



Ведомость проемов ворот и дверей

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм
6	2100 x 790
7	2100 x 810
8	2100 x 910
9	2100 x 1010
10	2050 x 1350
11	2100 x 1410

Ведомость проемов окон и люков

Марка Позиция	Размер проема (hxb) в мм	Примечание (отметка низа окна)
03	1500 x 1040	+0,800 от ур. чистого пола этажа
04	1800 x 1570	+0,500 от ур. чистого пола этажа
05	1500 x 1180	+2,500, +5,400, +8,400, +11,400, +14,400, +17,400
/11	900 x 800	+1,000 от ур. чистого пола этажа

**Примечания**

- Производство работ по кирпичной кладке вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- Наружные стены выполнить кладкой состоящей из слоев:
  - наружный слой - декоративно-защитная штукатурка с окраской фасадными красками;
  - средний слой - негорючие, гидрофобизированные, минераловатные плиты ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас по ГОСТ 32314-2012, толщиной 150 мм (2 слоя по 100 и 50 мм вразбежку),  $\rho=145$  кг/м<sup>3</sup>;
  - внутренний слой - несущий толщиной 380мм из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки -  $\gamma_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>;
- Теплоизоляционные плиты располагать в два слоя плотно друг к другу со смещением швов в смежных слоях на величину не менее их толщины.
- Кладку внутренних несущих стен выполнить из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки -  $\gamma_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>.
- Кладка наружных и внутренних несущих стен армируется кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте.
- Кладку пилонов лоджий выполнить из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУЛПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кладку пилонов армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте.
- При армировании кладки все сетки должны быть уложены так, чтобы концы стержней (контрольные) выступали за поверхность кладки на 2-3мм.
- Перегородки выполнить из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 90мм.
- Двойные перегородки толщиной 230 мм выполнить из двух рядов силикатного кирпича рядового утолщенного марки СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 90мм, уложенного на ложок (на ребро) с заполнением пространства между ними минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт толщиной 50 мм.
- Кирпичные перегородки армировать конструктивно через 4 ряда кладки  $\varnothing 4$  В500С.
- Примыкание и крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполнять по серии 2.230-1 вып. 5.
- Верх перегородок к перекрытию крепить по детали 19 серии 2.230-1 вып. 5.
- К стенам перегородки крепить согласно детали 14 серии 2.230-1 вып. 5.
- По периметру наружных и внутренних стен под перекрытиями выполнить арматурные швы.
- Кладку ограждения лоджий выполнить из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУЛПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120 мм. Кладку ограждения армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через два ряда по высоте.

**Условные обозначения**

- Проектируемая наружная стена из силикатного кирпича СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с утеплителем из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас толщиной 150 мм с отделкой декоративно-защитной штукатуркой с окраской фасадными красками (см. примеч. 2)
- Проектируемая несущая стена из силикатного кирпича (внутренние стены - СУРПа-М200/Ф75/2.0, пилоны - СУЛПа-М200/Ф75/2.0) ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм (см. примеч. 4, 6)
- Проектируемая межквартирная перегородка толщиной 230 мм, состоящая из силикатного кирпича СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм, утеплителя из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ Техноблок Стандарт толщиной 50 мм, силикатного кирпича СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм (см. примеч. 9)
- Проектируемая перегородка из силикатного кирпича СУРПа-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 мм (см. примеч. 8)

05/ПР/21-АР

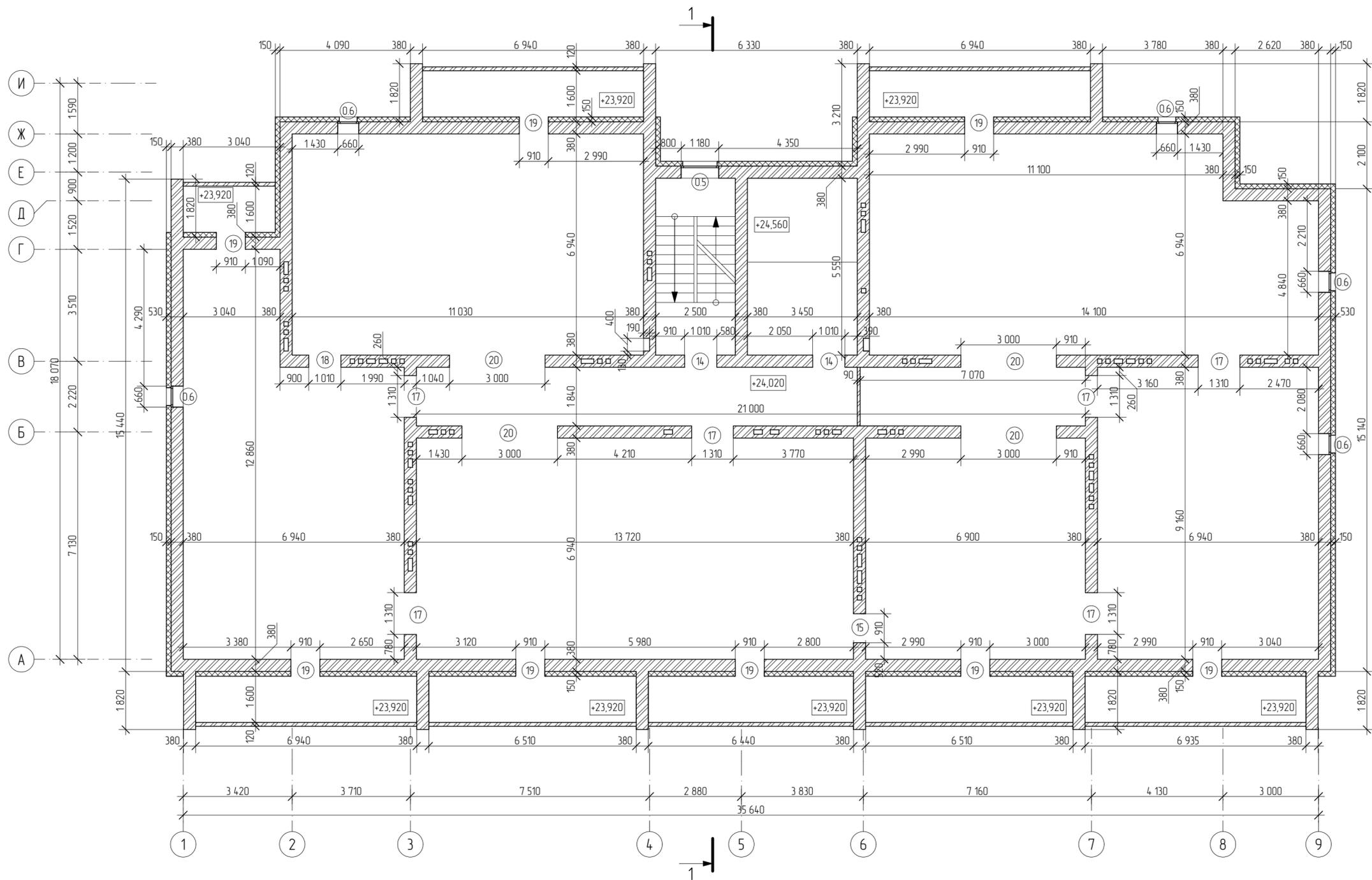
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»

по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маторная			<i>[Signature]</i>	11.21
Проверил	Петров			<i>[Signature]</i>	11.21
Н. контр.	Лаптев			<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП	Разнов			<i>[Signature]</i>	11.21

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Кладочный план 2-8 этажей  
000 "СМП-245-Энерго"  
тел. 8(4922)32-32-04, +79201628-53-92



Ведомость проемов ворот и дверей

Марка Позиция.	Размер проема (hxb) в мм.
14	1900 x 1010
15	1760 x 910
16	1900 x 1010
17	1570 x 1310
18	1570 x 1010
19	1570 x 910
20	1360 x 3000

Ведомость проемов окон

Марка Позиция.	Размер проема (hxb) в мм.	Примечание (отметка низа окна)
05	1500 x 1180	+23,400
06	700 x 660	+24,800

**Примечания**

- Производство работ по кирпичной кладке вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012
- Наружные стены выполнять кладкой состоящей из слоев:
  - наружный слой – декоративно-защитная штукатурка с окраской фасадными красками;
  - средний слой – негорячие, гидрофобизированные, минераловатные плиты ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас толщиной 150 мм (2 слоя по 100 и 50 мм вразбежку),  $\rho=145$  кг/м<sup>3</sup>;
  - внутренний слой – несущий толщиной 380мм из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки –  $\gamma_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>.
- Теплоизоляционные плиты располагать в два слоя плотно друг к другу со смещением швов в смежных слоях на величину не менее их толщины;
- Кладку внутренних несущих стен выполнять из кирпича силикатного рядового утолщенного марки СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, плотность кладки –  $\gamma_0=1800$  кг/м<sup>3</sup>.
- Кладку наружных и внутренних несущих стен армируется кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте.
- Кладку пилонов выполнять из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУ/По-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кладку пилонов армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте.
- При армировании кладки все сетки должны быть уложены так, чтобы концы стержней (контрольные) выступали за поверхность кладки на 2-3мм
- Наружные ограждения помещений Т.5-Т.8 выполнить из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки СУ/По-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120мм. Кладку армировать кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через два ряда по высоте.
- По периметру наружных и внутренних стен под перекрытиями выполнить арматурные швы
- Кладку вентканалов выше перекрытия тех. чердака выполнить из керамического полнотелого кирпича пластического формирования марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2.0/100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Кирпичная кладка армируется кладочными сетками из  $\varnothing 4$  В500С с ячейкой 50x50мм через четыре ряда по высоте.

**Условные обозначения**

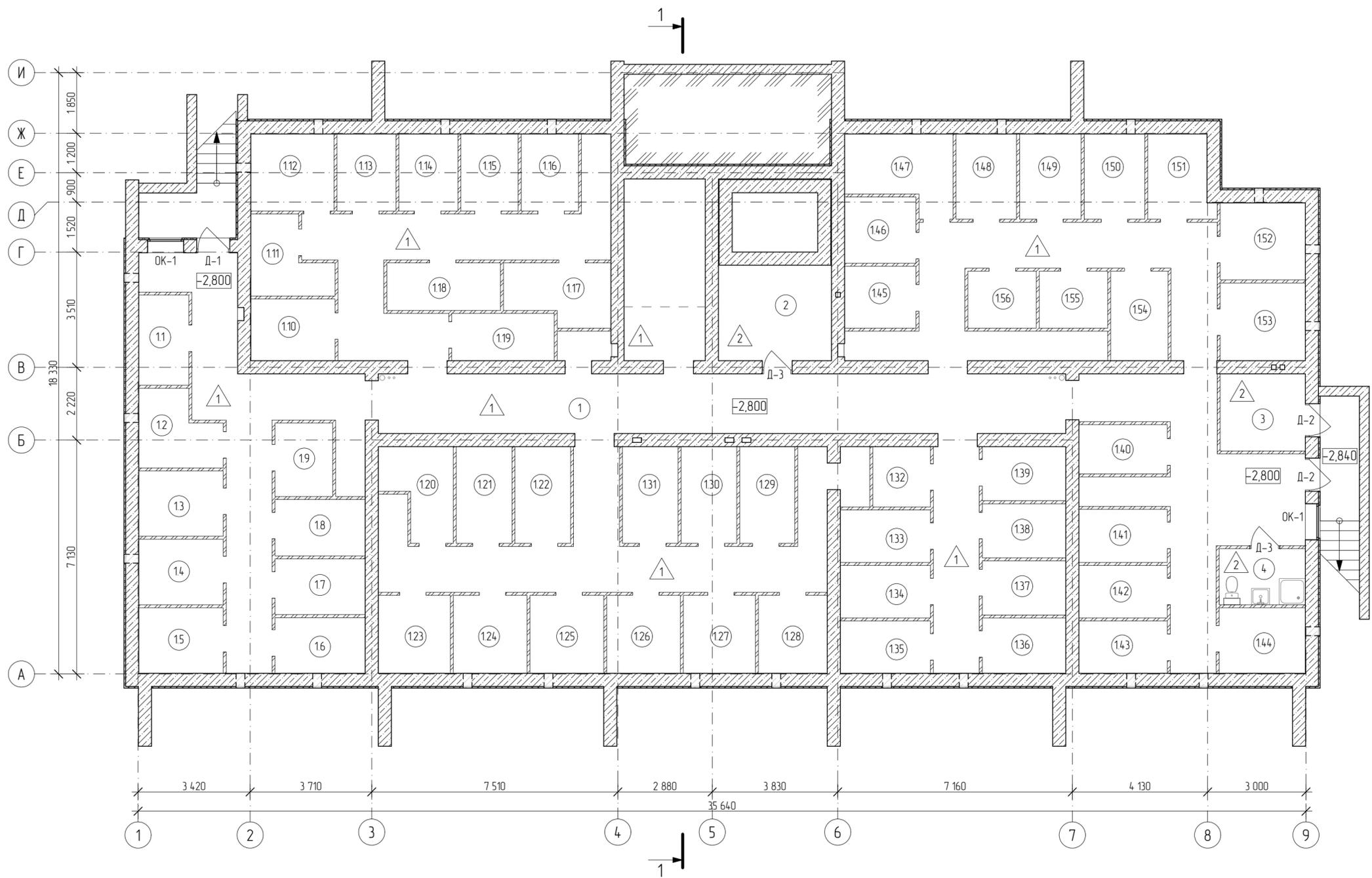
- Проектируемая наружная стена из силикатного кирпича СУРПо-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с утеплителем из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас толщиной 150 мм с отделкой декоративно-защитной штукатуркой с окраской фасадными красками (см. примеч. 2,3)
- Проектируемая несущая стена из силикатного кирпича (внутренние стены – СУРПо-М200/Ф75/2.0, пилоны – СУ/По-М200/Ф75/2.0) ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм (см. примеч. 4,6)
- Проектируемая перегородка из силикатного кирпича СУ/По-М200/Ф75/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм (см. примеч. 8)

05/ПР/21-АР										
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»										
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1										
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата						
Разработал	Маторная			11.21						
Проверил	Петров			11.21						
Н. контр.	Лаптев			11.21						
ГИП	Рязанов			11.21						
Кладочный план технического чердака				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов								
П	5									
000 "СМП-245-Энерго"				тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92						



Экспликация помещений (начало)

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1	Помещение подвала, в том числе:	471,25	
11	Участок для хранения	4,21	
12	Участок для хранения	5,16	
13	Участок для хранения	5,13	
14	Участок для хранения	5,16	
15	Участок для хранения	5,16	
16	Участок для хранения	4,67	
17	Участок для хранения	4,68	
18	Участок для хранения	4,73	
19	Участок для хранения	3,94	
110	Участок для хранения	4,83	
111	Участок для хранения	4,77	
112	Участок для хранения	5,97	
113	Участок для хранения	4,23	
114	Участок для хранения	4,23	
115	Участок для хранения	4,11	
116	Участок для хранения	4,11	
117	Участок для хранения	5,64	
118	Участок для хранения	5,03	
119	Участок для хранения	4,54	
120	Участок для хранения	5,18	
121	Участок для хранения	5,02	
122	Участок для хранения	5,02	
123	Участок для хранения	5,24	
124	Участок для хранения	5,36	
125	Участок для хранения	5,36	
126	Участок для хранения	5,36	
127	Участок для хранения	5,24	
128	Участок для хранения	5,00	
129	Участок для хранения	4,96	
130	Участок для хранения	5,02	
131	Участок для хранения	5,02	
132	Участок для хранения	3,24	
133	Участок для хранения	4,40	
134	Участок для хранения	4,40	
135	Участок для хранения	4,40	
136	Участок для хранения	4,31	
137	Участок для хранения	4,21	
138	Участок для хранения	4,21	
139	Участок для хранения	4,21	
140	Участок для хранения	4,04	
141	Участок для хранения	4,36	
142	Участок для хранения	4,30	
143	Участок для хранения	4,30	
144	Участок для хранения	5,26	
145	Участок для хранения	4,12	
146	Участок для хранения	4,40	
147	Участок для хранения	6,86	



Экспликация помещений (окончание)

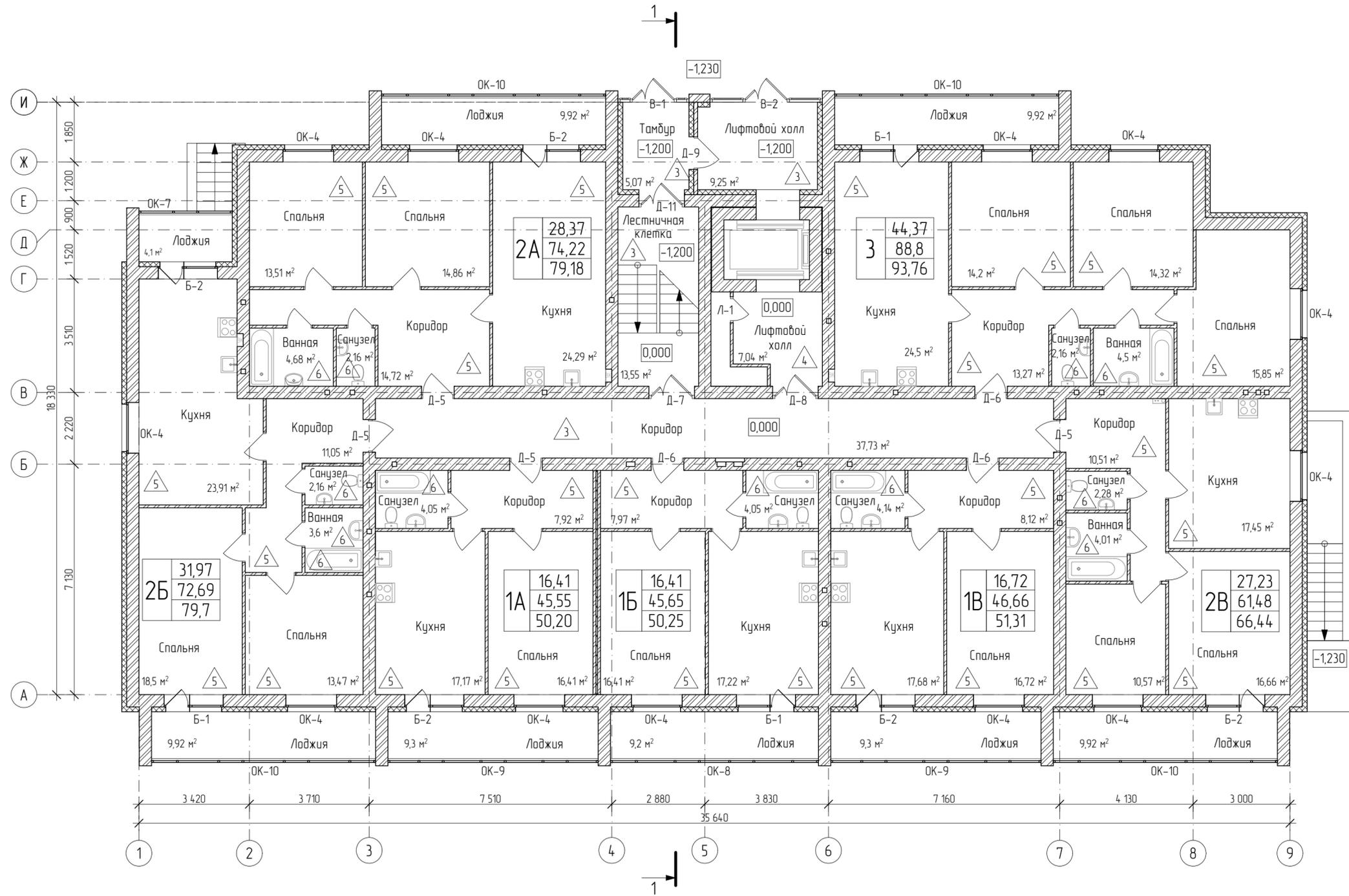
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
148	Участок для хранения	4,81	
149	Участок для хранения	4,89	
150	Участок для хранения	4,81	
151	Участок для хранения	4,86	
152	Участок для хранения	6,11	
153	Участок для хранения	6,16	
154	Участок для хранения	4,78	
155	Участок для хранения	3,64	
156	Участок для хранения	3,64	
2	Повысительная насосная станция хозяйственного питьевого водопровода	9,79	
3	Электрощитовая	5,89	В4
4	Кладовая уборочного инвентаря с санузлом	4,30	В4

Примечания

1. Перегородки участков для хранения (№11 – 156 по экспликации) выполнить высотой 2100 мм от уровня пола (до отм. -0,700), выше выполнить металлической сеткой рабицей до уровня потолка.
2. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист 12.
3. Экспликация полов с. лист 13.
4. Разрез 1-1 см. лист 15.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 18.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

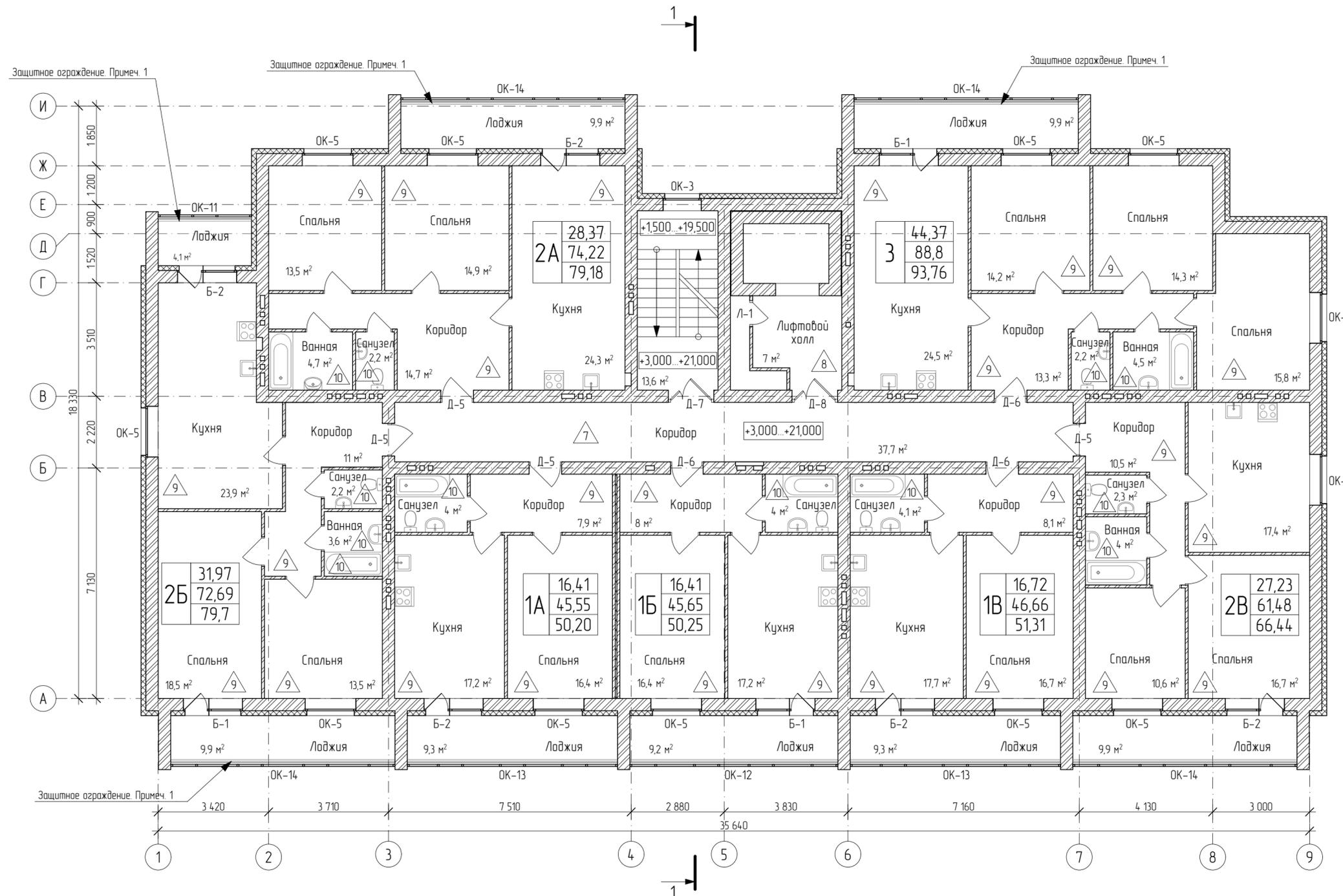
05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»					
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, з. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маторная				11.21
Проверил	Петров				11.21
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		
План подвала				000 "СМП-245-Энерго"	
				тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)1628-53-92	
Н. контр.	Лоптев			11.21	
ГИП	Рязанов			11.21	



**Примечания**

1. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист 12.
2. Дверные блоки устанавливаются только в помещениях общего пользования и на входах в квартиры. Указанные дверные блоки замаркированы. Межкомнатные дверные блоки в квартирах устанавливаются собственниками помещений.
3. Экспликация полов см. лист 13.
4. Разрез 1-1 см. лист 15.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 18.

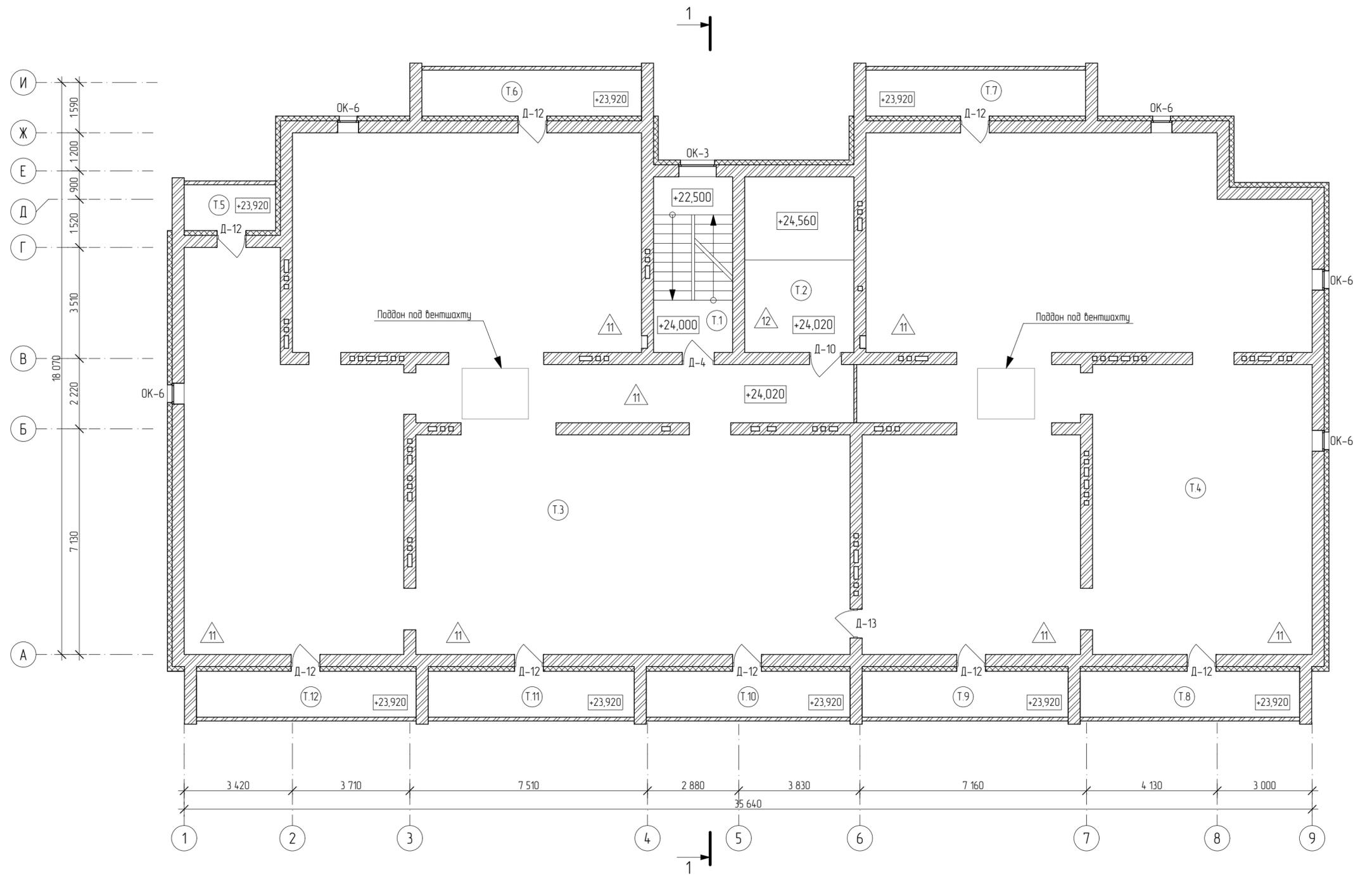
05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»					
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маторная	11.21			11.21
Проверил	Петров	11.21			11.21
					П
					8
					Листов
План 1 этажа на отм. 0,000					000 "СМП-245-Энерго"
					тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92



**Примечания**

1. Вместе с остеклением лоджий 2-8 этажей устанавливается автономное дополнительное защитное ограждение из стальных металлических труб круглого сечения. Ограждение проектируется на высоте 1,2 м от уровня чистого пола лоджии согласно требованиям СП 54.13330.2016 параллельно плоскости панорамного балкона остекления с внешней стороны. Для лоджий, выполняющих роль аварийных выходов (все лоджии 7,8 этажей), ограждение выполнить из материала группы НГ (негорючие) по ГОСТ 30244.
2. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист 12.
3. Дверные блоки устанавливаются только в помещениях общего пользования и на входах в квартиры. Указанные дверные блоки замаркированы. Межкомнатные дверные блоки в квартирах устанавливаются собственниками помещений.
4. Экспликация полов см. лист 13.
5. Разрез 1-1 см. лист 15.
6. Ведомость отделки помещений см. лист 18.

05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»					
по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маторная				11.21
Проверил	Петров				11.21
П 9					
План 2-8 этажей					
000 "СМП-245-Энерго"					
тел. 8(4922)32-32-04, +719201628-53-92					



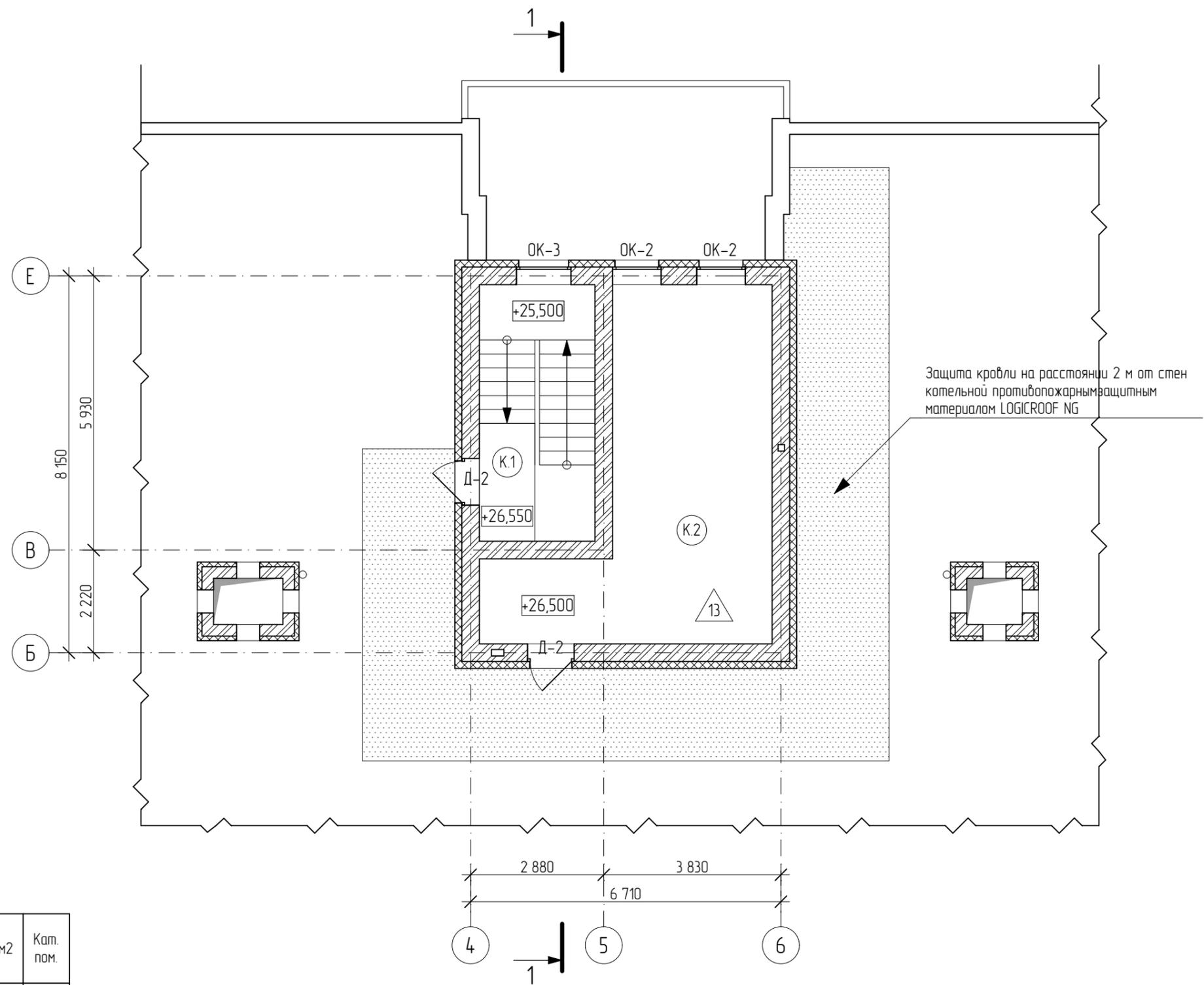
Экспликация помещений технического чердака

№ п/п	№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1	T.1	Лестничная клетка	13,87	
2	T.2	Венткамера	19,15	Д
3	T.3	Пространство технического чердака	276,21	
4	T.4	Пространство технического чердака	219,79	
5	T.5	Пространство технического чердака	4,19	
6	T.6	Пространство технического чердака	10,06	
7	T.7	Пространство технического чердака	10,06	
8	T.8	Пространство технического чердака	10,06	
9	T.9	Пространство технического чердака	9,44	
10	T.10	Пространство технического чердака	9,34	
11	T.11	Пространство технического чердака	9,44	
12	T.12	Пространство технического чердака	10,06	

Примечания

1. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист 12.
2. Над дверями Д-4, Д-8 предусмотреть обозначение понижения высоты сигнальной разметкой в виде чередующихся полос желтого и черного цветов из фотолюминесцентных материалов в соответствии с ГОСТ 124.026.
3. В помещениях Т.5-Т.12 не предусматривается отделка пола.
4. Экспликация полов см. лист 13.
5. Разрез 1-1 см. лист 15.

					05/ПР/21-АР			
					«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»			
					по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	10	
Разработал	Маторная				11.21			
Проверил	Петров				11.21			
Н. контр.	Лаптев				11.21			
ГИП	Рязанов				11.21			
План технического чердака						000 "СМП-245-Энерго"		
						тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)1628-53-92		



Экспликация помещений на отм. +26,500...+26,550

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
К.1	Лестничная клетка	13,55	
К.2	Котельная	31,54	Г

Примечания

1. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист 12.
2. Экспликация полов см. лист 13.
3. Разрез 1-1 см. лист 15.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 18.

						05/ПР/21-АР		
						«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»		
						по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маторная			<i>[Signature]</i>	11.21	П	11	
Проверил	Петров			<i>[Signature]</i>	11.21			
						План в осях 4-6/Б-Е на отм.+26,500...+26,550		
Н. контр.	Лалтеб			<i>[Signature]</i>	11.21	000 "СМП-245-Энерго"		
ГИП	Рязанов			<i>[Signature]</i>	11.21	тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92		

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примеч.
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1300x1100 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	2		
ОК-2	ГОСТ Р 56288-2014, ГОСТ 30674-99	ЛСКОС Ж-С 1500x1050 ОП В2 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	2		примеч. 1
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1180 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	9		примеч. 12
ОК-4		ОП В2 1500x1570 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	12		примеч. 12
ОК-5		ОП В2 1800x1570 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	84		примеч. 12
ОК-6		ОП В2 700x660 (4М <sub>1</sub> -10-4М <sub>1</sub> -10-4М <sub>1</sub> )	5		
		Остекление лоджий			
ОК-7	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1660x2890 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	1		примеч. 12
ОК-8		ОП В2 1660x6440 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	1		примеч. 12
ОК-9		ОП В2 1660x6510 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	2		примеч. 12
ОК-10		ОП В2 1660x6940 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	4		примеч. 12
ОК-11		ОП В2 2300x2890 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> ), заполнение нижнего экрана СМЗ ГОСТ 30698-2014	7		примеч. 2, 12
ОК-12		ОП В2 2300x6440 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> ), заполнение нижнего экрана СМЗ ГОСТ 30698-2014	7		примеч. 2, 12
ОК-13		ОП В2 2300x6510 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> ), заполнение нижнего экрана СМЗ ГОСТ 30698-2014	14		примеч. 2, 12
ОК-14		ОП В2 2300x6940 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> ), заполнение нижнего экрана СМЗ ГОСТ 30698-2014	28		примеч. 2, 12
		Балконные блоки			
БП-1	ГОСТ 30674-99	БП В2 2100x1830 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	32		примеч. 3
БП-2		БП В2 2100x1830 (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4)	32		примеч. 3
		Двери			
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Прз Л Н Псн 2100x1010	1		примеч. 4
Д-2		ДСН Оп Прз Пр Н Псн 2100x1010	4		примеч. 4
Д-3		ДСВ Оп Брз Пр Н П2лс 2100x910	2		примеч. 4
Д-4		ДСВх Оп Прз Л П2лс 1900x1010	1		примеч. 4,5,6
Д-5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр	32		
Д-6		ДВ 1 Рн 21x10 Г Пр	24		
Д-7		ДВ 2 Р 21x14 О ПрБ	8		примеч. 4,5,7,8
Д-8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС О2 2100x1410 EIS60	8		примеч. 4
Д-9		ДПС О1 Пр 2100x1010 EIS30	1		примеч. 4
Д-10		ДПС О1 Пр 1900x1010 EIS60	1		примеч. 4
Д-11	ГОСТ 23747-2015	ДПВ О Бпр Дп Р 2100x1410	1		примеч. 4,5,7,8
Д-12	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г П Оп Л Р 1570x910	8		примеч. 4,9

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примеч.
Д-13	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Пр Р 1760x910	1		примеч. 4,10
		Люки			
Л-1	инд. изготовление	Люк противопожарный дымогазонепроницаемый металлический EIS30 850x750	8		
		Витражи-Входные двери			
В-1	ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 21519-2003	ДАН О П Ф Дв Двз Р У (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4) размер двери 2100x1400, общий размер витража 2700x2210	1		примеч. 11
В-2		ДАН О П Ф Дв Двз Р У (4М <sub>1</sub> -12Аг-4М <sub>1</sub> -12Аг-И4), размер двери 2100x1400, общий размер витража 2700x3470	1		примеч. 11

Примечания:

- Окна ОК-2 выполнить легкосбрасываемым со смещаемой конструкцией по типу вскрытия сбросного проема (стеклопакет или рама со стеклопакетом выпадает наружу при воздействии на него избыточного давления дефлаграционного взрыва) по ГОСТ Р 56288-2014. Толщина стекла 4 мм.
- Для окон ОК-11-ОК-14 в качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана применить безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМЗ. Основной горизонтальный ригель профильной системы (основной стеклонесущий ригель), расположенный на высоте 1200 мм от уровня чистого пола лоджии, должен быть рассчитан на сочетание нагрузки от ветра и собственного веса стекла.
- Балконные оконные блоки БП-1, БП-2 оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении согласно п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.
- Для дверей Д-1-Д-4, Д-8-Д-13 указываются размеры строительных проемов.
- Двери Д-4, Д-7, Д-11 оборудуются доводчиками (ГОСТ Р 56177) и уплотняющими пенополиуретановыми прокладками для уплотнения притворов (ГОСТ 10174) согласно п.5.4.16 СП 2.13130.2020.
- Для двери Д-4 предусмотреть устройство замка (запора) с возможностью свободного открывания двери изнутри без ключа согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ.
- Для двупольных дверей (Д-7, Д-8, Д-11) предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен согласно п. 4.2.24 СП 1.13130.2020. Фиксация одного полотна двупольных дверей не допускается. Двупольные двери Д-7, Д-8, Д-11 проектируются ассиметричными, ширина одного из полотен - 900 мм.
- Двери Д-7, Д-11 выполнить остекленными с армированным стеклом согласно п. 6.1.11 СП 1.13130.2020.
- Дверь Д-12 выполнить герметичной, с возможностью открывания с двух сторон.
- Непрозрачное заполнение полотен дверных блоков Д-13 выполнить из трехслойных панелей, состоящих из пластиковых облицовочных листов с заполнением утеплителем.
- Остекление витражей с входными дверями В-1, В-2 выполнить с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием с шириной термоизоляционной вставки более 28 мм. Остекление предусмотреть из безопасного стекла ГОСТ 30698-2014 с классом защиты не ниже СМЗ. Для дверей витражей предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен согласно п. 4.2.24 СП 1.13130.2020. Фиксация одного полотна двупольных дверей не допускается.
- Оконные блоки ОК-3-ОК-5, ОК-7-ОК-14 оборудовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.
- Схемы заполнения проемов ОК-1-ОК-14, БП-1, БП-2, Д-11, В-1, В-2 см. листы 16, 17.

						05/ПР/21-АР		
						«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»		
						по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маторная				11.21	П	12	
Проверил	Петров				11.21			
						Спецификация элементов заполнения проемов		
Н. контр.	Лоптев				11.21	ООО "СМП-245-Энерго"		
ГИП	Рязанов				11.21	тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92		

Экспликация полов (начало)

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь, м <sup>2</sup>
подвал				
Помещение 1 (в том числе 1.1-1.5б)	1		Песок с послойным уплотнением (K=0,95)	
Помещения 2, 3, 4	2		Подстилающий слой из бетона класса В25 армированного в верхней зоне металлической сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой 150x150мм, в нижней зоне - сеткой из арматуры Ø10 А500С с ячейкой 150x150мм, уложенной на слой бетона толщиной не менее 20 мм - 150 мм Самоклеящаяся лента PLANTERBAND Профилированная мембрана PLANTER Standard (Extra) Основа - песок с послойным уплотнением (K=0,95)	
1 этаж				
Общедомовой коридор, тамбур, лифтовой холл в осях 5-6/Е-И	3		Керамогранитная плитка на клею - 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 60 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 100 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200- 10 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
Лифтовой холл в осях 5-6/В-Г	4		Керамогранитная плитка на клею - 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 60 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 100 мм Монолитная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста Н60-845 - 120 мм	
Помещения квартир: коридоры, жилые помещения, кухни	5		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 60 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 100 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200- 10 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
Мокрые помещения квартир: ванные и санузлы	6		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 60 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 100 мм Гидроизоляция - Техноэласт БАРЬЕР ЛАЙТ Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 04 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200- 10 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
2-8 этажи				
Общедомовые коридоры	7		Керамогранитная плитка на клею - 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 90 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
Лифтовые холлы	8		Керамогранитная плитка на клею - 20 мм Монолитная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста Н60-845 - 120 мм	
Спальни, внутриквартирные коридоры,	9		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 90 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	

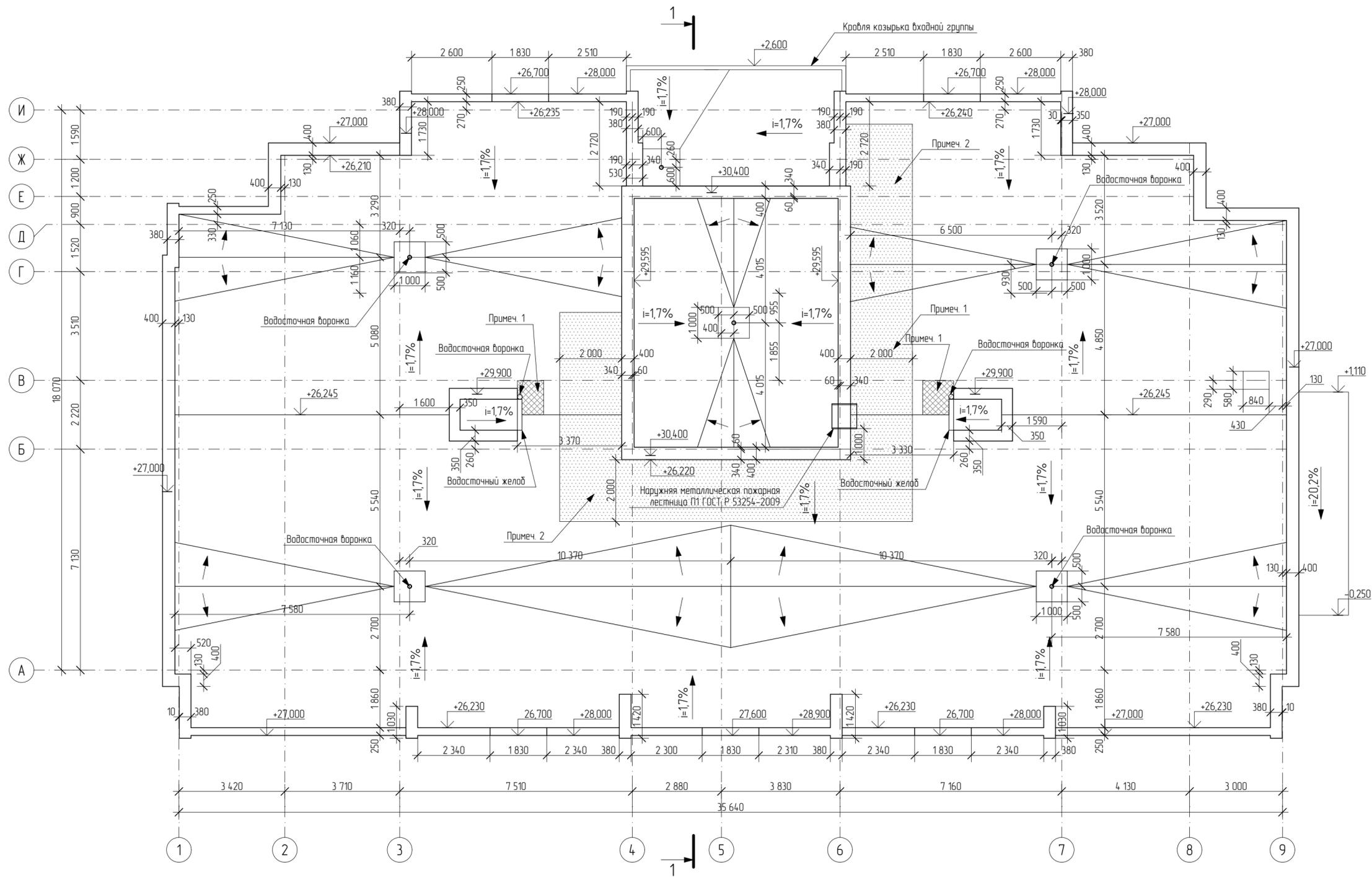
Экспликация полов (окончание)

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь, м <sup>2</sup>
Санузлы, ванные комнаты, кухни квартир	10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 90 мм Гидроизоляция - Техноэласт БАРЬЕР ЛАЙТ Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 04 Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
тех. чердак и котельная				
Помещения Т.3, Т.4	11		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 50 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 40 мм Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ Стяжка из цементно-песчаного раствора М200- 10 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	
Помещение Т.2	12		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 50 мм Утеплитель Пеноплекс Гео - 40 мм Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ Монолитная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста Н60-845 - 120 мм	
Помещение К.2	13		Керамогранитная плитка на клею - 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 70 мм Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм	

Примечания

1. Гидроизоляцию полов типов 6 и 10 выполнить с заведением на стены на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола согласно СП 29.13330.2011.
2. Класс пожарной опасности материалов отделки полов в коридорах на путях эвакуации не ниже КМ4 согласно табл. 28 ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

						05/ПР/21-АР		
						«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»		
						по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маторная				11.21	П	13	
Проверил	Петров				11.21			
Н. контр.	Лоптев				11.21	Экспликация полов		000 "СМП-245-Энерго" тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92
ГИП	Рязанов				11.21			



**Состав кровли по системе ТЕХНИКОЛЬ ТН-Кровля Проф**

1. Кровельное покрытие - полимерная мембрана ТЕХНИКОЛЬ LOGICROOF V-RP FR
2. Система механического крепления ТЕХНИКОЛЬ
3. Стеклохолст ТЕХНИКОЛЬ
4. Уклонообразующий слой в ендове- экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE с уклоном 3,4% - 10-70 мм
5. Уклонообразующий слой - экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE с уклоном 1,7% - 10-105 мм
6. Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 100 мм
7. Пароизоляция - ТЕХНИКОЛЬ Технобарьер
8. Цементно-песчаная стяжка М200 - 10 мм
9. Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытий - 220 мм

**Примечания**

1. На участках кровли под водостоком с вентиляхшт выполнить усиление кровли асбестоцементным листом, завернутым в стеклохолст и покрытым кровельной мембраной.
2. Выполнить защиту кровли противопожарным защитным материалом ТЕХНИКОЛЬ LOGICROOF NG на расстоянии 2 м от стен котельной согласно п.6.9.3 СП 4.13130.2013.
3. В радиусе 500-600 мм вокруг воронок внутреннего водостока предусмотреть понижение от уровня водоизоляционного ковра на 15-20 мм согласно п. 5.1.25 СП 17.13330.2017.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

05/ПР/21-АР							
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»							
по адресу: Владимирская область, г.о. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Маторная			<i>[Signature]</i>	11.21		
Проверил	Петров			<i>[Signature]</i>	11.21		
План кровли					Стая	Лист	Листов
					П	14	
ООО "СМП-245-Энерго"							
тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92							

# РАЗРЕЗ 1-1

Кровельное покрытие - полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ LOGICROOF V-RP - 15 мм  
 Система механического крепления ТЕХНОНИКОЛЬ  
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ  
 Уклонообразующий слой в ендове - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE с уклоном 3,4% - 10-70 мм  
 Уклонообразующий слой - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE с уклоном 1,7% - 10-105 мм  
 Утеплитель - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100 мм  
 Пароизоляция - ТЕХНОНИКОЛЬ Технобарьер  
 Цементно-песчаная стяжка М200 - 10 мм  
 Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытий - 220 мм

Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 50 мм  
 Утеплитель Пеноплекс Гео - 40 мм  
 Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ  
 Цементно-песчаная стяжка М200 - 10 мм  
 Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм

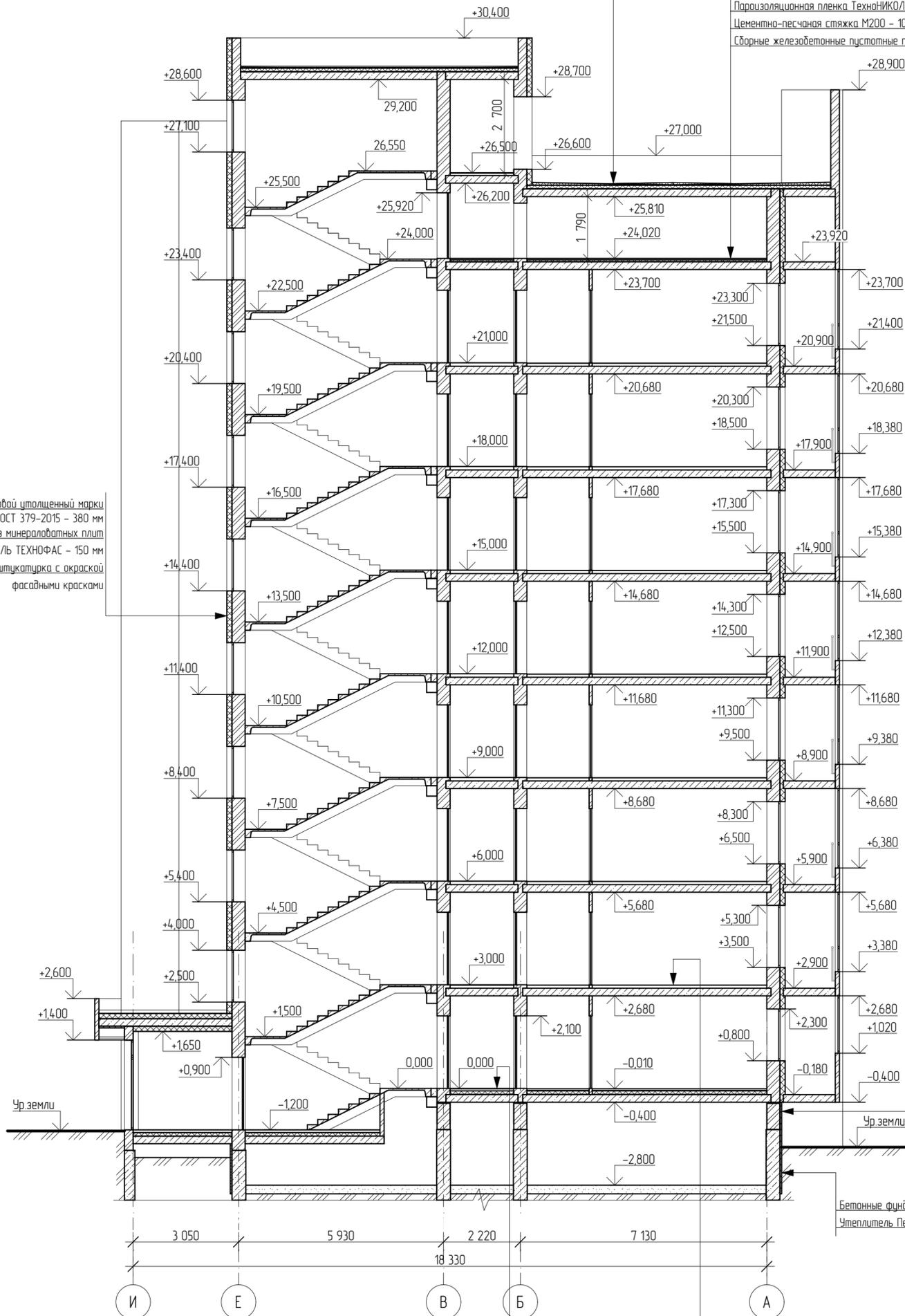
Силикатный кирпич рядовой утолщенный марки СУРPa-M200/F75/2.0 ГОСТ 379-2015 - 380 мм  
 Утеплитель из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС - 150 мм  
 Декоративно-защитная штукатурка с окраской фасадными красками

Керамический полнотелый кирпич пластического формования марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2.0/100 ГОСТ 530-2012 - 380 мм  
 Утеплитель Пеноплекс Гео - 50 мм  
 Цементно-песчаная штукатурка по оцинкованной стальной сетке с окраской фасадными красками

Бетонные фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-2018 - 400 мм  
 Утеплитель Пеноплекс Гео - 50 мм

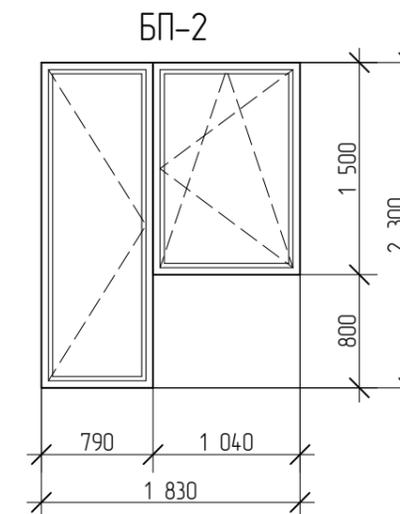
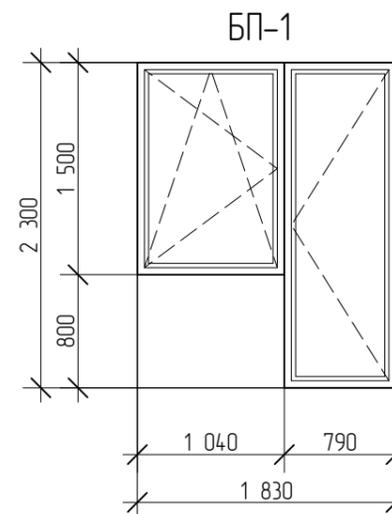
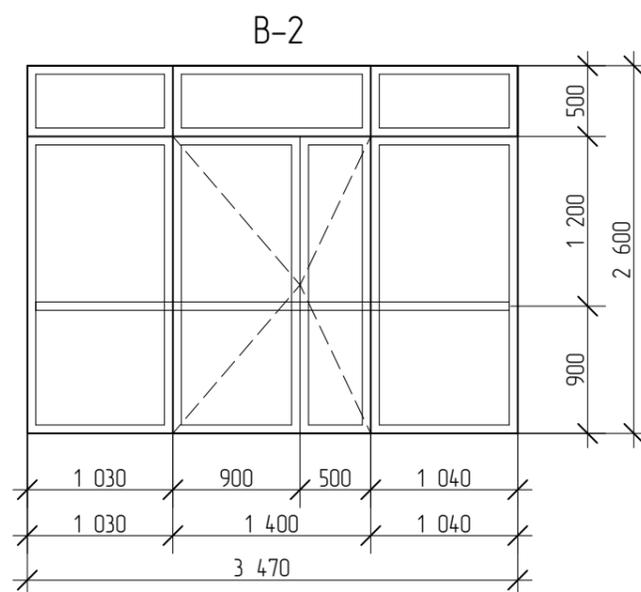
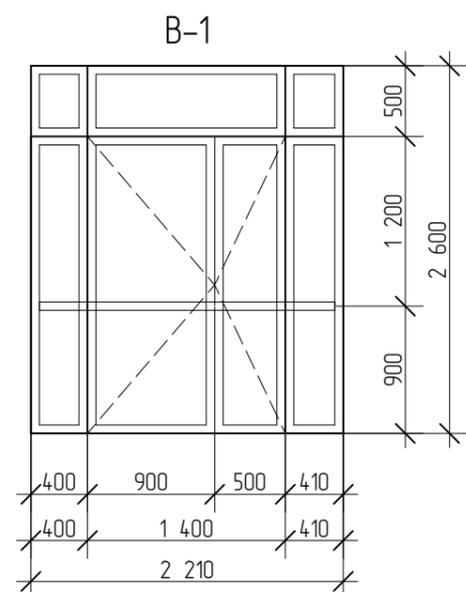
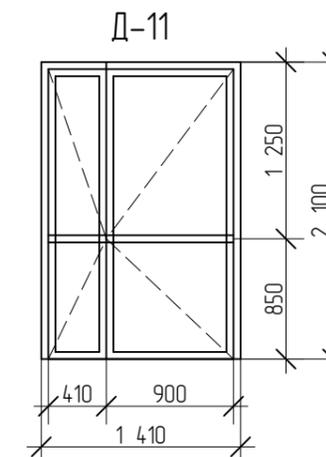
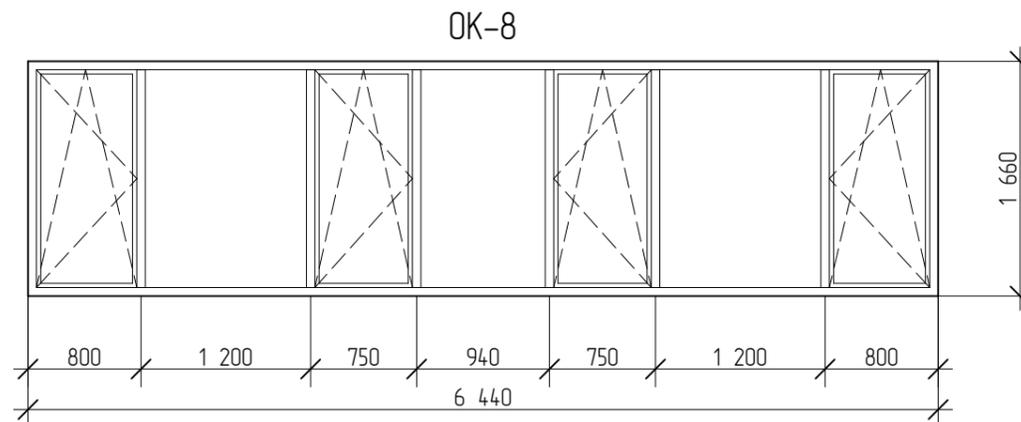
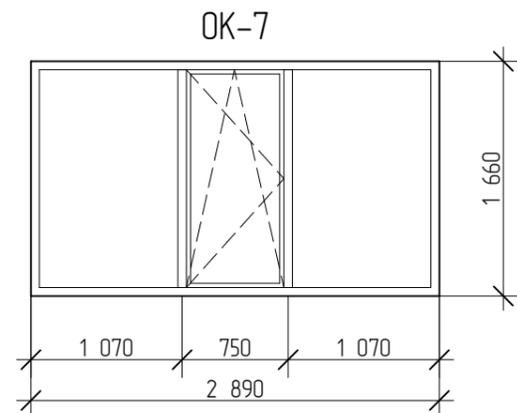
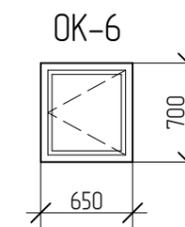
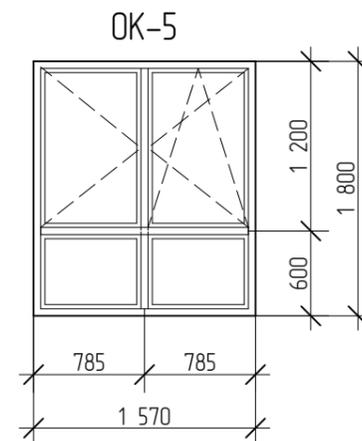
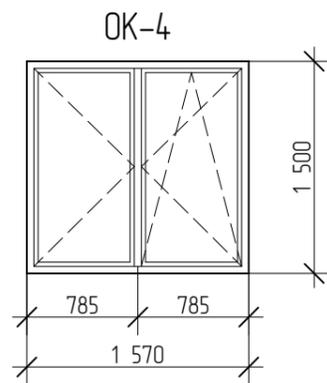
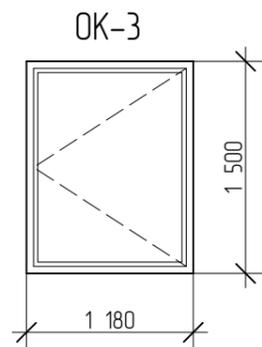
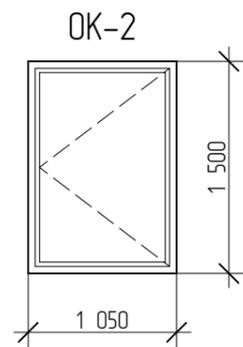
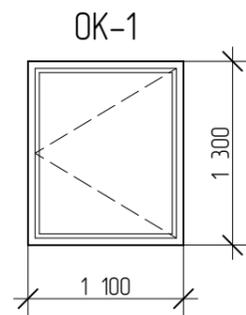
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 90 мм  
 Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм

Керамогранитная плитка на клею - 10 мм  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из проволоки Ø5 В500С с ячейкой размером 100x100 мм - 60 мм  
 Утеплитель Пеноплекс Гео - 100 мм  
 Цементно-песчаная стяжка М200 - 10 мм  
 Сборные железобетонные пустотные плиты - 220 мм



Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инд. № подл.	

05/ПР/21-АР					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной» по адресу: Владимирская область, г.о. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал		Маторная		<i>Маторная</i>	11.21
Проверил		Петров		<i>Петров</i>	11.21
Н. контр.		Лоптев		<i>Лоптев</i>	11.21
ГИП		Рязанов		<i>Рязанов</i>	11.21
Разрез 1-1					
000 "СМП-245-Энерго"			тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92		



Примечания:

- Оконные блоки ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОК-8 оборудовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.
- Для обеспечения безопасной эксплуатации остекления лоджий, мытье и очистку наружных поверхностей остекления необходимо осуществлять 2 раза в год в весенний и осенний периоды по договору между управляющей компанией (ТСН) и специализированной организацией, имеющей допуск на данный вид работ.

						05/ПР/21-АР		
						«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»		
						по адресу: Владимирская область, г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маторная			<i>Маторная</i>	11.21	П	16	
Проверил	Петров			<i>Петров</i>	11.21			
						Схемы заполнения проемов (начало)		
Н. контр.	Лоптев			<i>Лоптев</i>	11.21	ООО "СМП-245-Энерго"		
ГИП	Рязанов			<i>Рязанов</i>	11.21	тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92		



